

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42/2 по ул. Артиллерийская, г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 февраля я 2018г (Собрание) ; размер платы -22,72 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1198,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2733
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт фасада по кв.5,10	18304
	обслуживание одпу теплоснабжения	18900
	ремонт оконного откоса кв.2	6120
	ремонт входной металлической дверей подъезд №2	5028
	ремонт домофона	2400
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	575
Итого по разделу 1		54060
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт ХВС по ст. кв.12	3039
	аварийное обслуживание:	18840
	итого:	18840
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	5273
	аварийное обслуживание:	19128
	итого:	24401
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена светильника в подъезде №2	2441
	Ремонт ВДО освещения в подвальном помещении	7578
	Профилактические работы ВДО системы электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	12800
	итого:	12800
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	171865
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального помещения (от кан стоков и мусора)	5680
3.8.	покос травы	3452
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2301

3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	34804
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	60980
Итого по разделу 3		279082

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	235615	237050	279082	-42032
Текущий ремонт	25108	26083	54060	-27977
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	16170	16515	18840	-2325
ВДО теплоснабжение	29919	31553	24401	7152
ВДО электроснабжения	15320	15652	12800	2852
Содержание ОИ МКД (вода)	2555	2744	2555	189
Содержание ОИ МКД элек.энерг.)	20796	21171	20796	375
Итого:	345483	350768	412535	-61767
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3455	-3455
Всего:	345483	350768	415989	-65221
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.2022г				-866597
остаток денежных средств на 01.01.2023г				-931818
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				31398

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 415989 руб. На 01.01.2023 г остаток = -931818 руб.

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____

Претензий по

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 42-2, ул. Артиллерийская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Елькиной Татьяны Юрьевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 26/12/17 гг., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1198,5 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,19	0,19	2733
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	1,54	3,57	51327
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	575
	Итого по разделу 1			1,77	3,80	54060
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,14	1,31	18840
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,12	1,70	24401
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,08	0,89	12800
	Итого по разделу 2			4,34	3,90	56041
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	9,54	11,95	171865

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,34	5680
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,24	0,22	3452
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,16	0,16	2301
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,43	0,00	34804
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			12,37	12,67	218102
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,24	4,24	60980
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			22,72	24,61	389183
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			2555
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			20796
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					3455
	<i>всего:</i>					415989

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 415989 (четыриста пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей.

Работы (услуг) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Елькина Т.Ю. _____